

HRVATSKO MIROVINSKO OSIGURANJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mihanovićeva 3, OIB: 80983571963, zastupano po stečajnom upravitelju Zvonimiru Kalemberu Skoki iz Zagreba, Trg Marka Marulića 17, OIB: 43438982676 (dalje u tekstu: „Vjerovnik“ ili „HMO“),

LOVRE BRITVIĆ iz Splita, Domovinskog rata 47, OIB: 75791074483 (dalje u tekstu: „Dužnik“ ili „Lovre Britvić“), zastupan po Branimiru Britviću iz Zagreba, Ljudevita Posavskog 32A, OIB: 20035650580,

i

BRANIMIR BRITVIĆ iz Zagreba, Ljudevita Posavskog 32A, OIB: 20035650580 (dalje u tekstu: „Uvjetni djelomični pristupatelj dugu“ ili „Branimir Britvić“)

(Vjerovnik, Dužnik i Pristupatelj dugu u daljnjem tekstu zajedno: „Ugovorne strane“),

sklopili su u Zagrebu, dana 11. travnja 2025. godine sljedeću

IZVANSUDSKU NAGODBU

(u daljnjem tekstu: „Nagodba“)

Uvodna utvrđenja

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće:

- i) da na temelju presude Općinskog suda u Splitu poslovni broj Po-122/2013 od 24. rujna 2015., ispravljene rješenjem istog suda posl. br. Po-122/2013-50 od 16. listopada 2017. i dopunjene presudom posl. br. Po-122/2013-50 od 16. listopada 2017. te potvrđene presudom Županijskog suda u Splitu posl. br. Gž-2024/2018-2 od 22. studenog 2018., Vjerovnik prema Dužniku ima tražbinu u iznosu od 74.211,46 EUR, s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos od 52.925,10 EUR koje teku od 25. prosinca 2000. do isplate, te troškovima parničnog postupka u iznosu od 177.906,25 kuna (23.612,22 EUR) zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 24. rujna 2015. pa do isplate (u daljnjem tekstu: „Tražbina“), te da osim Tražbine, Vjerovnik prema Dužniku nema nikakvih drugih tražbina;
- ii) da je Vjerovnik kao ovrhovoditelj protiv Dužnika kao ovršenika pokrenuo ovršni postupak radi namirenja Tražbine, provođenjem ovrhe na nekretnini ovršenika upisanoj u zk.ul. 14992 k.o. Split, označenoj kao čest. zem. 6055/2, neplodno, sa 2410 m² i čest. zem. 6055/9, zgrada i neplodno, Domovinskog rata 47, sa 540 m², i to na 7. suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), koji u naravi čini stan na 2. katu, označen br. 6, u površini od 114,36 m², koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje s bagovaonicom, kupaonice s WC-om, WC-a, tri hodnika, terase i tri lođe (dalje u tekstu: „Nekretnina“), koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem Ovr-733/2025, a prije se vodio pod poslovnim brojem Ovr-147/2019 (dalje u tekstu: „Ovršni postupak Ovr-147/2019“);

iii) da na Nekretnini u zemljišnim knjigama postoje sljedeći upisi:

- zabilježba pokretanja Ovršnog postupka Ovr-147/2019, zaprimljeno 30.01.2019. pod poslovnim brojem Z-3248/2019 (dalje u tekstu: „Zabilježba pokretanja postupka Ovr-147/2019“);
- zabilježba ovrhe Ovršnog postupka Ovr-147/2019, zaprimljeno 02.04.2019., pod poslovnim brojem Z-12005/2019 (dalje u tekstu: „Zabilježba ovrhe Ovr-147/2019“)
- zabilježba odbijanja prijedloga Ljiljane Britvić iz Splita, Domovinskog rata 47, OIB: 55822332992, kojim traži upis prava vlasništva na Nekretnini Dužnika, u svoje ime za 1/2 dijela na ime bračne stečevine, pod brojem Z-15839/2019;
- zabilježba odbijanja prigovora predlagateljice upisa Liljane Britvić protiv rješenja Z-15836/2019, pod brojem Z-39299/2020.

iv) da je skupština vjerovnika HMO-a na ročištu održanom 4. travnja 2025. godine u stečajnom postupku koji se vodi nad HMO-om pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. St-1162/2023 odobrila sklapanje ove Nagodbe.

Cilj sklapanja Nagodbe

Članak 2.

Nastavno na članak 1. ove Nagodbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sklapanjem ove Nagodbe uređuju svoje međusobne odnose uzajamnim popuštanjem. U tom smislu, ovom Nagodbom će na sudski depozit pod određenim uvjetima biti isplaćen iznos od 75.000,00 EUR, što će imati za posljedicu otpust preostalog duga, tj. Vjerovnikovo otpuštanje ostatka Tražbine Dužniku. Drugim riječima, nakon što na sudski depozit bude uplaćen iznos od 75.000,00 EUR pod uvjetima propisanim ovom Nagodbom, Ugovorne strane neće imati jedna prema drugoj bilo kakve novčane tražbine po bilo kojoj osnovi.

Uvjeti Nagodbe

Članak 3.

Ugovorne strane se obvezuju dana 11. travnja 2025. godine u 09:00 sati pristupiti u ured javnog bilježnika Ilonke Lisonek, Trg hrvatskih velikana 4, 10000, Zagreb. Radi izbjegavanje dvojbe pristupanje u ured javnog bilježnika se mora dogoditi najkasnije do dana 1. svibnja 2025. godine. U slučaju da Ugovorne strane iz bilo kojeg razloga ne pristupe u ured javnog bilježnika najkasnije do 1. svibnja 2025. godine ova nagodba gubi pravni učinak i smatrat će se kao da nije niti sklopljena.

Stečajni upravitelj HMO-a i punomoćnik Lovre Britvića se tom prilikom obvezuju ovjeriti svoje potpise na podnesku (koji čini Prilog 1 ovoj Nagodbi) kojim HMO povlači prijedlog za ovrhu i predlaže sudu da rješenjem obustavi ovrhu i ukine sve provedene radnje s time da svaka strana snosi svoje troškove postupka, te kojim HMO predlaže da sud istim rješenjem naloži zemljišnoknjižnom odjelu suda brisanje Zabilježbe pokretanja postupka Ovr-147/2019 i Zabilježbe ovrhe Ovr-147/2019.

Branimir Britvić kao opunomoćenik Lovre Britvića obvezuje se pribaviti specijalnu punomoć od Lovre Britvića za potpisivanje podneska koji čini Prilog 1 ove nagodbe koja specijalna punomoć će biti ovjerena kod javnog bilježnika u formi koja čini Prilog 2 ovoj Nagodbi. Izvornik navedene punomoći s ovjerenim potpisom Lovre Britvića, Branimir Britvić će predati stečajnom upravitelju prije ovjere potpisa na podnesku koji čini Prilog 1 ove Nagodbe.

Ugovorne strane se obvezuju trošak javnog bilježnika snositi svaki za sebe (u odnosu na svoj potpis).

U trenutku ovjere potpisa stečajnog upravitelja HMO-a i punomoćnika Lovre Britvića na podnesku koji čini Prilog 1 ovoj Nagodbi od strane javnog bilježnika, Branimir Britvić djelomično pristupa dugu Lovre Britvića i to za iznos od 75.000,00 EUR.

Branimir Britvić se obvezuje odmah po ovjeri potpisa stečajnog upravitelja HMO-a na podnesku koji čini Prilog 1 ovoj Nagodbi u prostorijama javnog bilježnika putem internet bankarstva izvršiti uplatu u iznosu od 75.000,00 EUR na žiro račun Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb broj IBAN HR9223900011300000460, model 05, poziv na broj 1162-23 te se obvezuje odmah poslati stečajnom upravitelju HMO-a na e-mail adresu upravitelj@kalemberskoko.hr potvrdu o uplati.

Stečajni upravitelj HMO-a se obvezuje odmah nakon što je evidentirana uplata u iznosu od 75.000,00 EUR na žiro računu Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb broj IBAN HR9223900011300000460, model 05, poziv na broj 1162-23 putem e-komunikacije poslati na spis Ovršnog postupka Ovr-147/2019 podnesak koji čini Prilog 1 ovoj Nagodbi s ovjerenim potpisima kojim HMO povlači prijedlog za ovrhu i predlaže sudu da rješenjem obustavi ovrhu i ukine sve provedene radnje s time da svaka strana snosi svoje troškove postupka, te da istim rješenjem naloži zemljišnoknjižnom odjelu suda brisanje Zabilježbe pokretanja postupka Ovr-147/2019 i Zabilježbe ovrhe Ovr-147/2019 te se HMO obvezuje navedeni podnesak zajedno s potvrdom o slanju na spis Ovršnog postupka Ovr-147/2019 odmah poslati Branimiru Britviću na e-mail adresu bbritvic1830@gmail.com.

U slučaju da su svi naprijed navedeni uvjeti ispunjeni HMO se obvezuje bez odgode nakon donošenja rješenja o obustavi ovrhe (na temelju podneska koji čini Prilog 1 ovoj Nagodbi) poslati na spis Ovršnog postupka Ovr-147/2019 podnesak kojim se odriče prava na žalbu, kako bi rješenje što prije bilo poslano na provedbu u zemljišne knjige.

Evidentiranjem uplate u ukupnom iznosu od 75.000,00 EUR na žiro računu Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb broj IBAN HR9223900011300000460, model 05, poziv na broj 1162-23 kako je opisano u ovom članku, nastupa pravni učinak Vjerovnikovog otpuštanja ostatka duga Dužniku. Nakon evidentiranja uplate Ugovorne strane neće imati jedna prema drugoj bilo kakve novčane tražbine po bilo kojoj osnovi, te će ugovorne strane potpisati izjavu u kojoj potvrđuju da jedna prema drugoj nemaju nikakvih dospjelih niti nedospjelih tražbina po bilo kojoj osnovi, na kojoj će potpisi ugovornih strana biti ovjereni od strane javnog bilježnika.

U slučaju da Branimir Britvić nakon što pristupi dugu sukladno odredbama ovog članka ne izvrši odmah uplatu u ukupnom iznosu od 75.000,00 EUR iako su ispunjeni svi uvjeti od strane HMO-a neće nastupiti učinak otpusta preostalog duga Lovri Britviću, te će HMO nakon toga biti ovlašten pokrenuti postupke radi naplate Tražbine, a Branimir Britvić će u slučaju neplaćanja u navedenom roku i dalje biti dužan platiti HMO-u iznos od 75.000,00 EUR na temelju pristupanja dugu.

Završne odredbe

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovu Nagodbu sklapaju na temelju odluke skupštine vjerovnika HMO-a (u stečajnom postupku koji se vodi nad HMO-om pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. St-1162/2023) od 4. travnja 2025. godine.

Nevaljanost, ništetnost ili neprovedivost bilo koje odredbe ove Nagodbe neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili neprovedivost drugih odredbi ili Nagodbe u cjelini. Ugovorne strane će zamijeniti eventualno nevaljanu, ništetu ili neprovedivu odredbu ove Nagodbe valjanom odredbom

koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili neprovedivost.

Ova Nagodba stupa na snagu i smatra se zaključenom na dan kad je potpisu sve Ugovorne strane i kada potpisi svih Ugovornih strana budu ovjereni od strane javnog bilježnika.

Ova Nagodba sklopljena je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (jedan) primjerak.

U znak prihvatanja svega utvrđenog ovom Nagodbom, Ugovorne strane istu vlastoručno potpisuju.

HRVATSKO MIROVINSKO OSIGURANJE d.o.o. u stečaju

HRVATSKO MIROVINSKO

OSIGURANJE d.o.o.

u stečaju, ZAGREB

Zvonimir Kalember Skoko, stečajni upravitelj

Lovre Britvić

Lovre Britvić zastupan po Branimiru Britviću

Branimir Britvić

Branimir Britvić

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da je stranka:

ZVONIMIR KALEMBER SKOKO, OIB 43438982676, ZAGREB, TRG MARKA MARULIĆA 17, kao stečajni upravitelj **HMO d.o.o. u stečaju, MBS 080055550, OIB 80983571963, Zagreb, MIHANOVIĆEVA ULICA 3**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118926503 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

BRANIMIR BRITVIĆ, OIB 20035650580, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 34 A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116428739 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-3422/2025

Zagreb, 11.04.2025.


PRISJEDNIK
SANDRA NIKOLOV

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

